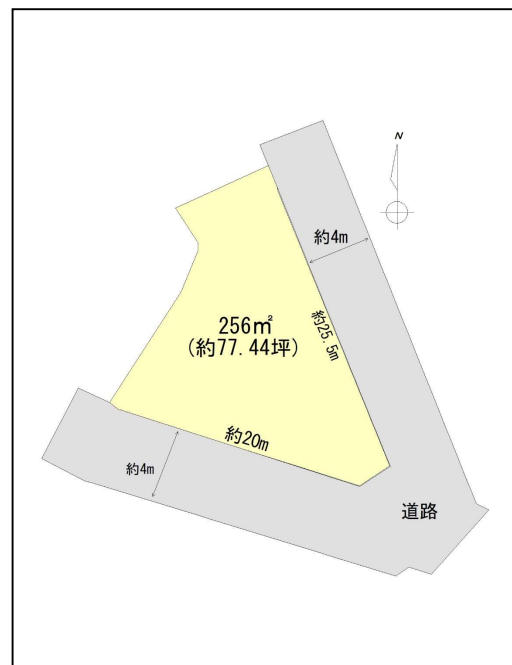


物件案内書 (土地/建物)

種目	土地	現況	雑木林	物件状態	公開中			
価格	770万円	別途負担金	—	坪単価	約99,432円			
所在地	金沢市四十万町リ18番			小学校	四十万			
				中学校	額			
建物名		都市計画	市街化区域					
所在地備考		用途地域	第一種低層住居専用地域					
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線	四十万 駅	最寄施設	ウエルシア金沢四十万店				
	バス停	中四十万		より 徒歩 約7分	より 徒歩 4分			
土地	面積	公簿 256.00 m ²	77.44 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 100%	契約残存期間				
	地目	畑	条件等	現状渡し	借地料			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	約5m	約24.3m	公道	舗装	m ²
		道路2	南	約4.9m	約20.2m	公道	舗装	m ²
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス		
	構造	地上	階	階	排水	給湯		
	間取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
その他	引渡日	相談			建物状況			
	特徴	調査	実施日	報告書				
		リフォーム	内装	外装				
			年月	年月				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・上水道引込無 ・下水道引込有(受益者負担金納入済) ・農地転用必要(買主負担:5万円程) ・敷地内支線有 <p><法令関係></p> <ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条指定あり ・建築物の高さ制限:10m ・景観計画区域 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):一般居住区域 ・屋外広告物:第2種禁止地域 ・照明環境形成地域:住宅環境地域 ・多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上 ・土砂災害警戒区域(イエローゾーン)土石流:指定あり 							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3% + 6万	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30						
TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993							